



STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

Sachbereich: Raumplanung

Auskünfte: Paul Stöckl, BSc MSc

Telefon: (04235) 2110 DW 20

Fax: (04235) 2110 DW 22

e-mail: bleiburg.bau@ktn.gde.at

U:\Stoeckl\0_allgemeine_Verwaltung\Bauverwaltung_FLÄWI\Fläwi\Kundmachung

en\2024\Kundmachung_FLÄWI_31012024.docx

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.

DVR: 0108065

Zahl: 031-3A-0/2024/2

Bleiburg, am 08.05.2024

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Bleiburg beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

1a/2024

Parz. Nr. 306 (t)
KG: 76005 Grablach
Ausmaß: ca. 14 m²
Widmung von: Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
Widmung in: Grünland - Raststätte

1b/2024

Parz. Nr. 185/1 (t)
KG: 76005 Grablach
Ausmaß: ca. 24 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche;
Ödland
Widmung in: Grünland - Raststätte

3/2024

Parz. Nr. .83 (t) und 33 (t)
KG: 76003 Bleiburg
Ausmaß: ca. 35 m²
Widmung von: Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
Widmung in: Bauland - Wohngebiet

6/2024

Parz. Nr. 717/3 (t)
KG: 76012 Oberloibach
Ausmaß: ca. 155 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche;
Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

7/2024

Parz. Nr. 717/1 (t) und 718/1 (t)
KG: 76012 Oberloibach
Ausmaß: ca. 800 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche;
Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

8/2024

Parz. Nr. 61/2 (t)
KG: 76021 Unterloibach
Ausmaß: ca. 390 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche;
Ödland
Widmung in: Grünland - Nebengebäude

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen (zeichnerische Darstellung bzw. Lageplan) durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Bleiburg, 1. Stock, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen sind auch im Internet unter www.bleiburg.gv.at/amtstafel abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bleiburg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister
Stefan Visotschnig

Anlagen:

Lageplan Widmungsfall 1a/2024 und 1b/2024 vom 07.05.2024
Lageplan Widmungsfall 3/2024 vom 11.01.2024
Lageplan Widmungsfall 6/2024 vom 19.01.2024
Lageplan Widmungsfall 7/2024 vom 19.01.2024
Lageplan Widmungsfall 8/2024 vom 01.03.2024

Ergeht an:


1. **Amt der Kärntner Landesregierung**
 - **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimakoordination)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt12.post@ktn.gv.at)
2. **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**
 - a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - d) Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@knt.gv.at)
3. Straßenbauamt Wolfsberg
9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
4. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5 (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3 (arbeiterkammer@akktn.at)
8. Wirtschaftskammer Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42 (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
9. Militärkommando für Kärnten
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 11 (milkdok@bmlvs.gv.at)
10. Bundesdenkmalamt Klagenfurt
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30/I (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2 (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KNG-Kärnten Netz GmbH
Betriebsstelle Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
13. ÖBB-Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Walther von der Vogelweideplatz 1/I (guenther.rauter@oebb.at)

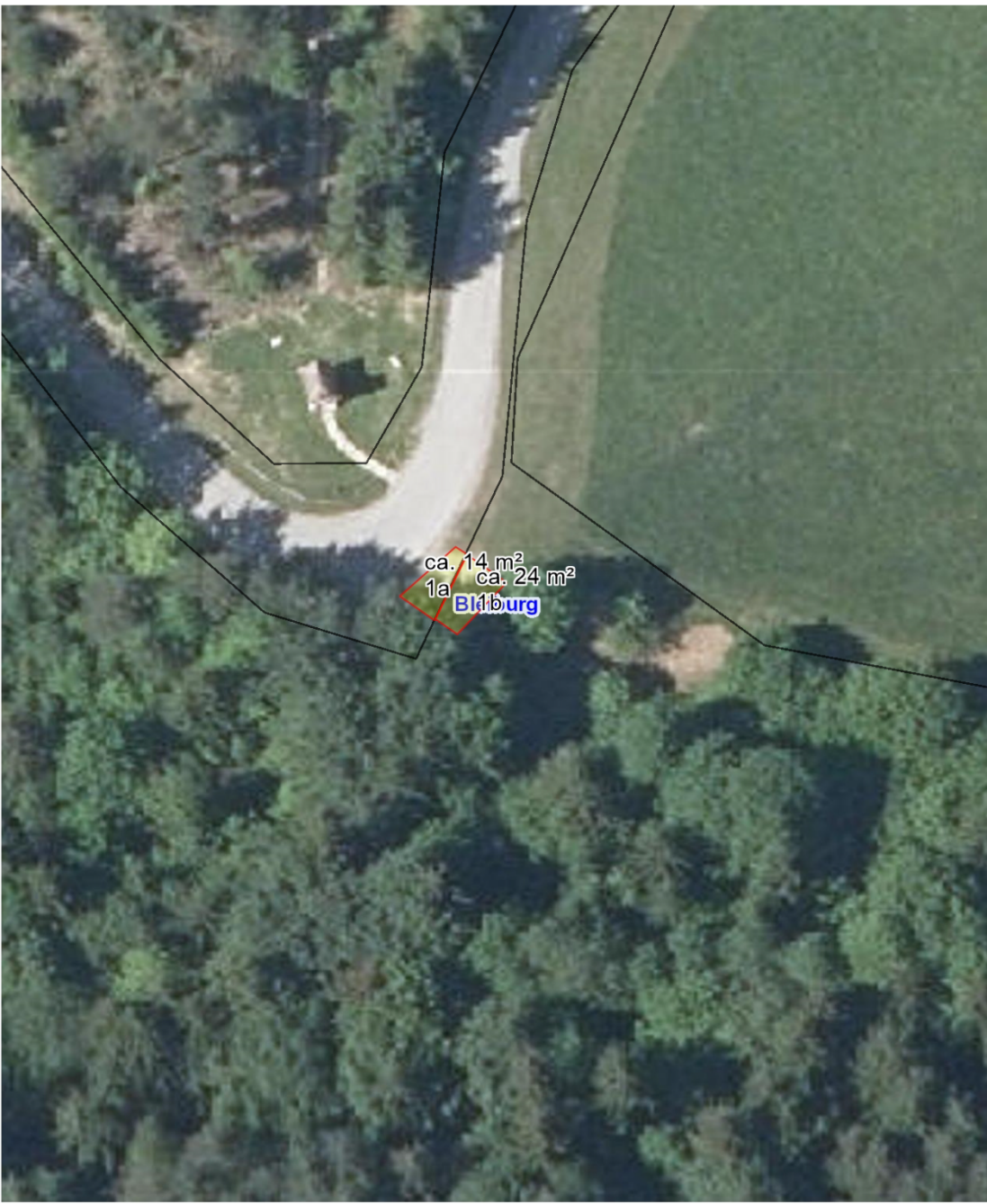
14. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement
9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 (siegfried.treiber@oebb.at)
15. Austrian Power Grid AG
9100 Völkermarkt, Obersielach 24a (office.ubo@apg.at)
16. Telekom Austria AG
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 (kundmachung.sued@a1.at)
17. Adria Wien Pipeline GmbH
9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Ruprechter Straße 113 (trassenauskunft@omv.com)
18. den Abwasserverband Völkermarkt/Jaunfeld
9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77 (office@awv-vj.at)
19. die Nachbargemeinden
 - a) Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
 - b) Marktgemeinde Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) Gemeinde Ruden (ruden@ktn.gde.at)
 - d) Gemeinde Neuhaus (neuhaus@ktn.gde.at)
20. Grundbücherliche Eigentümer z.K. (per RSb)
21. Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der Stadtgemeinde Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt
22. z.d.A.

Angeschlagen am : 08.05.2024

Abgenommen am: 09.06.2024

Anlagen:
Lageplan Widmung 1a/2024 und 1b/2024

Widmung 1a/2024 und 1b/2024		LAND  KÄRNTEN	
Lageplan		KAGIS	
Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	76005 Grablach	von:	bis:
Grundstücke:	306 u. 185/1		
Fläche [m²]:	14,00 m² bzw. 24,00 m²		
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche bzw. Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche		
In Widmung:	Grünland - Raststätte	Gemeinderatsbeschluss vom:	




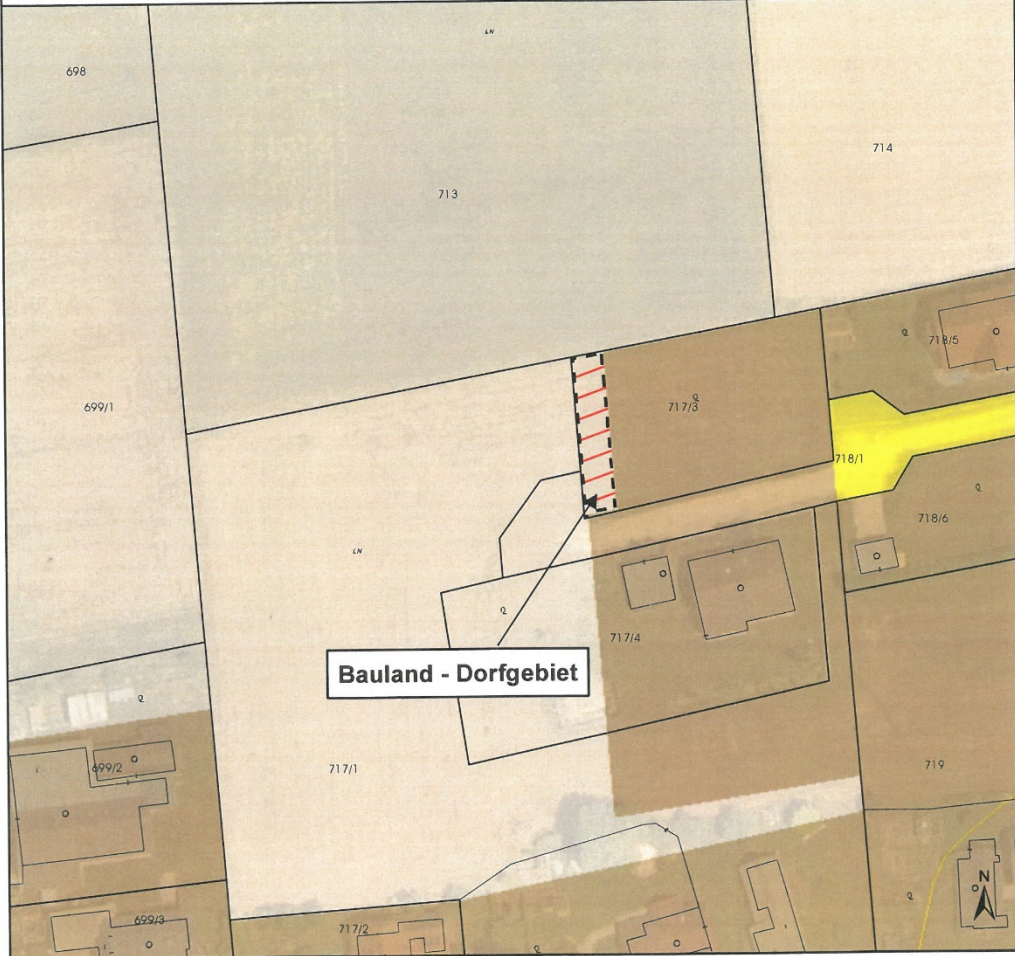
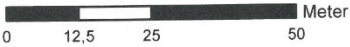

ca. 14 m²
ca. 24 m²
1a
Bleiburg

Planausgabe:	07.05.2024	DKM-Stand: 10.2022	von: Bauamt	Maßstab: 1:500
--------------	------------	--------------------	-------------	----------------


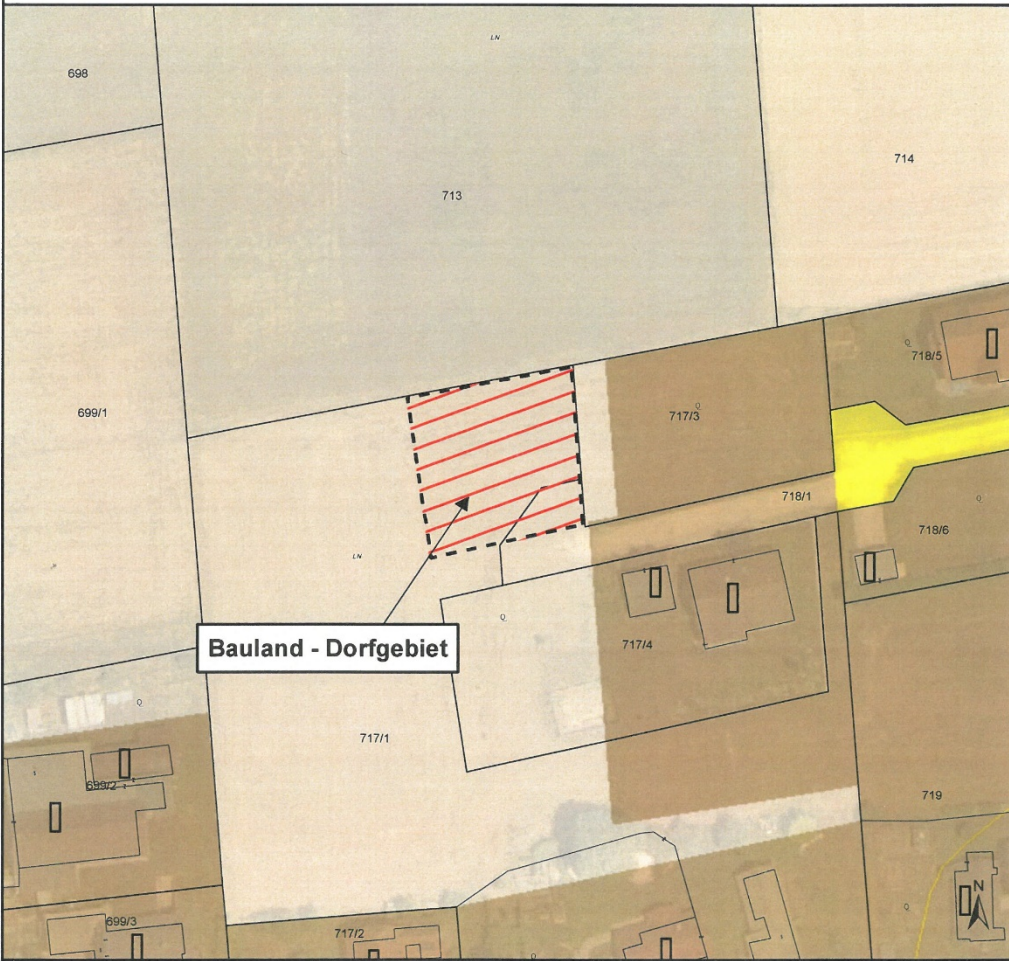
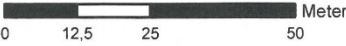

Lageplan Widmung 3/2024



Lageplan Widmung 6/2024

	Stadtgemeinde Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 06/2024
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft		
in: Bauland - Dorfgebiet	717/3(T) Summe:	155m ² 155m ²
Katastralgemeinde: 76012 Oberloibach	M 1 : 1.000	
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:
 DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 19.01.2024		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T = +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M = +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

Lageplan Widmung 7/2024

	Stadtgemeinde	am	Lageplan zur Umwidmung
	Bleiburg	Eing. 22. Jan. 2024	07/2024
Umwidmung		Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft		718/1(T)	88m ²
in: Bauland - Dorfgebiet		717/1(T)	712m ²
		Summe:	800m ²
Katastralgemeinde: 76012 Oberloibach		M 1 : 1.000	
			
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:	
 DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 19.01.2024		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	
Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32/37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at			

Lageplan Widmung 8/2024

